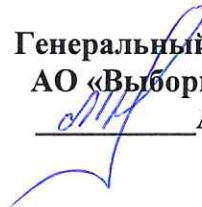


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Выборгтеплоэнерго»

А.В. Кривонос

Техническое задание.

на предоставление комплекса услуг ответственного эксплуатационного обслуживания блок-модульных (контейнерных) котельных (БМК), выполнение полного комплекса монтажных, пусконаладочных работ для теплоснабжения и нужд ГВС по адресу:

**Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение»,
пос. Лесогорский, ул. Садовая, уч.14Б.**

1. Общие сведения	
1.1. Заказчик	АО «Выборгтеплоэнерго»
1.2. Исполнитель	ООО «Теплоэнерго»
1.3. Цель	Для обеспечения потребителей теплоснабжением и нужд ГВС.
1.4. Предмет договора	Предоставление комплекса услуг ответственного эксплуатационного обслуживания блок-модульной (контейнерной) котельной (БМК), выполнения полного комплекса монтажных, пусконаладочных работ для теплоснабжения нужд – Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение», пос. Лесогорский, ул. Садовая, уч.14Б.
1.5. Период оказания услуг	БМК эксплуатируются при оказании услуг в период с 01 сентября 2024 года по 31 мая 2025 года.
1.6. Основание для оказания услуг	Договор оказания услуг БМК с условием их полного ответственного эксплуатационного обслуживания Исполнителем. Заключается с ООО «Теплоэнерго».
1.7. Исходные данные	1. Настоящее Техническое задание. 2. Схема с точками подключения к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения. 3. Точки подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения с подводами непосредственно к БМК.
1.8. Обязательства Заказчика.	Для достижения цели настоящего Технического задания Заказчик обязуется: - обеспечить предусмотренный рабочей документацией «теплый контур» объектов в течение всего срока теплоснабжения; - обеспечить надежное электроснабжение блок-модульной (контейнерной) котельной в течение всего срока эксплуатации; - обеспечить входы в объекты теплоизолирующими дверями с доводчиками и тамбурами; - исключить теплопотери через (незакрытые) отверстия, проемы, окна, двери и т.п. - обеспечить точки подключения к существующим системам

	теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения в объеме, необходимом для нормальной работы источника теплоснабжения; - оплата расходов, потребляемых блок-модульной (контейнерной) котельной энергоресурсов (электроэнергия, вода, топливо); - обеспечить беспрепятственный доступ представителей ООО «Теплоэнерго» на объект в период установки, эксплуатации и вывоза источника теплоснабжения.
2. Параметры объектов теплоснабжения, потребная мощность БМК, технические решения.	
2.1. Объект	Отопительная котельная с постоянным присутствием обслуживающего персонала, работающая на дизельном топливе, с местонахождением: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Лесогорский, ул. Садовая, уч.14Б. Подключенная нагрузка котельной с учетом потерь в сетях – 6МВт (в том числе ГВС – 0,22 МВт). Температурный график – 95⁰С/70⁰С. Общая протяженность тепловых сетей – 5201 п.м. Давление в подающем трубопроводе – 44,5 м.в.ст. Давление в обратном трубопроводе – 22 м.в.ст. Статический напор в сети – 28 м.в.ст. Располагаемый напор на выходе из источника – 44,5 м.в.ст. Схема теплоснабжения двухтрубная, открытого типа. Тип присоединения – независимая схема подключения, через теплообменное оборудование. Предусмотреть подпитку БМК от существующих баков-аккумуляторов воды. Суммарная потребная мощность БМК: 6 МВт.
2.2. Общие требования к техническим решениям	1. В целях оптимального расходования топлива система должна иметь возможность регулировки параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, потребной температуры в помещениях отапливаемого объекта. 2. В системе циркуляции теплоносителя предусмотреть фильтр очистки от механических примесей. 3. Размещение БМК на территории площадки выбрать с учетом технической возможности подъезда топливозаправщика. 4. Предусмотреть освещение мест установки БМК (по одному осветительному прибору на двух противоположных углах ограждения). 5. Предусмотреть мероприятия по шумозащите БМК. Уровень шума не более 70 дБ.
3. Услуги, оказываемые Исполнителем	
3.1. Разработка технической документации	Разработать и согласовать с Заказчиком: 1. План расположения БМК и топливных емкостей на территории объектов. 2. Рабочие чертежи временной тепловой сети, сетей электроснабжения и водоснабжения от БМК до точек присоединения к существующей системе отопления. 3. Проект производства работ по установке БМК.
3.2. СМР по установке БМК	1. Выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ по установке БМК и присоединению к существующей системе теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения. 2. Выполнить полный комплекс монтажных работ по установке и обвязке емкостей запаса топлива, присоединению их к БМК.
3.3. Ввод в эксплуатацию	1. Выполнить заправку системы отопления теплоносителем. 2. Выполнить запуск БМК в рабочее состояние.

	3. Выполнять наладку БМК до выхода на заданные параметры и их поддержания в течение всего срока эксплуатации в соответствии с заданием Заказчика.
3.4. Техническое обслуживание	1. Выполнять техническое обслуживание БМК, топливной емкости, временной тепловой сети с полной эксплуатационной ответственностью. 2. В случае выхода из строя оборудования БМК, топливной емкости, временных тепловых сетей - выполнить ремонт и возобновить подачу теплоносителя в срок не позднее 6 часов после факта поломки. 3. Осуществлять поставку топлива, прочих ГСМ и расходных материалов в объеме, необходимом для бесперебойной работы БМК в течение всего срока теплоотпуска. 4. Выполнять регулировку параметров теплоносителя в процессе эксплуатации в зависимости от температуры наружного воздуха и указанной Заказчиком потребной температуры в помещениях отапливаемого объекта. 5. Осуществлять вывоз с Объекта и надлежащую утилизацию отработанных ГСМ, технических жидкостей и расходных материалов. 6. Своевременно производить очистку сетевых теплообменников в случае снижения их производительности. 7. Обеспечить постоянное присутствие персонала – оператора БМК.
3.5. Завершение оказания услуг	По окончании периода оказания услуг Исполнитель обязан в срок не позднее 14 календарных дней со дня получения от Заказчика соответствующего уведомления: 1) демонтировать временную тепловую сеть, по согласованию с Заказчиком заделать отверстия в точках присоединения к существующей системе отопления объектов или заменить участки этих сетей; 2) демонтировать ограждение, в случае наличия удалить следы топлива и ГСМ с территории размещения БМК; 3) вывезти и утилизировать образовавшийся строительный мусор 4) вывезти топливную емкость и БМК с территории объектов.
3.6. Прочие условия	Исполнитель несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами и соблюдение требований действующей в РФ нормативно-технической документации при производстве СМР и ПНР. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к оборудованию Исполнителя с целью контроля его безопасной эксплуатации, а также снятия показаний приборов учета потребленной электроэнергии и топлива.

Согласовано: Начальник ПТО

Е.И. Прохорова

Исполнитель: Макушина О.С.